

# N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní časti nebytového priestoru  
v zmysle § 5 ods. 4, 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Valaská Belá v platnom znení

**Prenajímateľ:** Obec Valaská Belá, v zastúpení starostom obce Ing. Milošom Cúcikom  
IČO: 00318531  
DIČ: 2021211830  
Valaská Belá č. 1

a

**Nájomca:** Názov, meno: **Jarmila Falátová**  
Adresa: **Valaská Belá č. 92**

uzavreli v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

## n á j o m n ú z m l u v u

1. Prenajímateľ dáva touto nájomnou zmluvou za odplatu do dočasného užívania časti nebytových priestorov.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy BOZP a požiarnej ochrany, o ktorých bol poučený.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkolvek činnosti, ktorá by viedla k vzniku škody na prenajatom majetku. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť.
5. Výška nájomného sa riadi podľa stanovených Pravidiel prenájmania príslušným orgánom obce Valaská Belá.
6. Dátum konania účelu, na ktorý bol nebytový priestor prenajatý: **20. 2. 2026.**
7. Výška nájomného bola stanovená vo výške: 10,00 € za 1 hodinu prenájmu bez kúrenia, 15,00 € na 1 hodinu prenájmu s kúrením, plus zapožičanie obrusov 0,50 € / kus, zapožičanie inventáru 0,20 € / osoba, energie podľa spotreby.
8. Nájomca preberá zodpovednosť za prenajaté priestory dňom prevzatia kľúčov až do odovzdania kľúčov poverenému zamestnancovi a po skontrolovaní nebytového priestoru povereným zamestnancom. Deň prevzatia kľúčov: **19. 2. 2026.** Deň odovzdania kľúčov: **23. 2. 2026.**
9. Nájomcovi bude účtovaná výška nájomného len za tú dobu, na ktorú sa časť nebytového priestoru prenajala, t. j. na dobu trvania účelu prenájmu.
10. Nájomca má nárok na užívanie nebytového priestoru, okrem doby trvania účelu prenájmu, len na čas nevyhnutný na prípravu priestoru na zapožičaný účel (napr. oslava) a následne uvedenie nebytového priestoru do pôvodného stavu.
11. Nižšie podpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), účinné od 25. 05. 2018.
12. Nájomca sa zaväzuje a je povinný zabezpečiť a dodržiavať počas trvania akcie hygienické a protiepidemické opatrenia.
13. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná. Druhá zmluvná strana súhlasí so zverejnením zmluvy.

Vo Valaskej Belej dňa **19. 2. 2026**

-----  
p r e n a j í m a t e ľ

-----  
n á j o m c a