

**Hlavný kontrolór obce Valaská Belá**

## **Správa o výsledku kontroly**

V zmysle § 18d a 18f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám správu o výsledku kontroly, ktorá bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2025.

**Predmet kontroly:** Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 eur v obci Valaská Belá.

**Cieľ:** Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad v zmysle zákona č. 137/2023 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších prepisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čl. II v § 18f ods. 1 písm. „i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,“

**Miesto výkonu kontroly:** Obecný úrad Valaská Belá

### ZHRNUTIE KONTROLNÝCH ZISTENÍ:

Vykonanou kontrolou uznesení OZ a zmlúv uzatvorených obcou Valaská Belá v roku 2025 v kontrolovanom subjekte – obecnom úrade bolo zistené, že obec uskutočnila 6 prevodov nehnuteľného majetku, z toho 5 bolo prevodov z dôvodu hodných osobitným zreteľom a jeden sa realizoval priamym predajom.

Všetky vyššie uvedené prevody boli nižšej sumy ako 20 tis. Eur. Hodnoty pozemkov boli určené znaleckými posudkami.

Kontrolou bolo zistené, že všetky zrealizované prevody nehnuteľného majetku obce Valaská Belá v roku 2025 boli schválené Obecným zastupiteľstvom a zrealizované v súlade s platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá platnými v danom čase. Zmluvy uzatvorené medzi obcou a fyzickými osobami boli zverejnené v CRZ podľa zákona č. 211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám. Nebolo zistené porušenie platných právnych predpisov.

**Záverom konštatujem, že Valaská Belá má vypracované "Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce " v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

**Obec v sledovanom období od 1.1.2025 do 31.12.2025 neuskutočnila žiaden prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur.**

Valaská Belá, dňa 5. február 2026

Ing. Nadežda Hopková  
hlavný kontrolór obce