

Obec Valaská Belá



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Valaská Belá

č. 3/2025

**o dani z nehnuteľností
na kalendárny rok 2026**

Obec Valaská Belá v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

(1)Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ustanovenia § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 582/2004 Z. z.“ alebo „Zákon“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností.

(2)Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Valaská Belá v zdaňovacom období roku 2026.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Valaská Belá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sadzbu vo výške 0,05 €/m².

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Valaská Belá ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 0,90 %,
- b) záhrady 0,85 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,85 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky vodné plochy 0,90 %,
- e) stavebné pozemky 0,50 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1)Správca dane určuje pre stavby na území obce Valaská Belá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

- a) 0,090 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,090 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,650 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,300 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,300 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,300 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 0,700 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,

- h) 0,800 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,170 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,050 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), vo výške 10.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Valaská Belá je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,099 €.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Valaská Belá je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,099 €.

SPOLOČNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a
- b) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 40 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 40 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností najviac v úhrne do 5 € nebude vyrubovať.

§ 8 Záverecné a zrušovacie ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Valaská Belá o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025 č. 3/2024 zo dňa 13. 12. 2024.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Valaská Belá sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2026 uznieslo dňa 20. 11. 2025.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. Miloš Cúcik
starosta obce

Schválené: 20. 11. 2025
Zverejnené: 21. 11. 2025
Účinnosť: 01. 01. 2026