

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Vladimír Martinák, rod. Martinák, nar. _____, r. č. _____
a manž. **Ol'ga Martináková**, rod. Bystrická, nar. _____, r. č. _____
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 115, Valaská Belá, PSČ 97228, občania SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

Predávajúci predáva kupujúcim nasledovnú parcelu v celku:

LV č. 1

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 1668/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
predávajúci pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Predávajúci predáva kupujúcim časť, t. j. diel z nasledovných parciel:

LV č. 1

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 8851, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m²
- pozemok parc. č. 8852, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²
predávajúci pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 1006

parcely E KN:

- pozemok parc. č. 18514, ostatná plocha o výmere 254 m²
- pozemok parc. č. 18515, ostatná plocha o výmere 49 m²
predávajúci pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmetom prevodu z uvedených parciel sú diely parciel podľa geometrického plánu č. 159/2024, vyhotovený dňa 03.03.2025, spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, a úradne overený Okresným úradom Prievidza dňa 14.03.2025 pod č. 642/2025 nasledovne:

Diel č. 4 o výmere 11 m²

- od parc. E KN č. 18514 ostatná plocha o výmere 254 m² (LV č. 1006)
k parc. C KN č. 1668/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

Diel č. 6 o výmere 118 m²

- od parc. C KN č. 8851 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² (LV č. 1)
k parc. C KN č. 8851/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

Diel č. 7 o výmere 27 m²

- od parc. E KN č. 18515 ostatná plocha o výmere 49 m² (LV č. 1006)
k parc. C KN č. 8851/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

Diel č. 10 o výmere 6 m²

- od parc. C KN č. 8852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² (LV č. 1)
k parc. C KN č. 8851/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/1

Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1 uvedenej parcely a jednotlivých dielov podľa geometrického plánu za schválenú kúpnu cenu na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Kupujúci kupujú v spoluvlastníckom podiele 1/1 predmetnú parcelu a jednotlivé diely, tak ako je uvedené, za schválenú cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 345/2025 vo Valaskej Belej dňa 12.06.2025.

Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 372/2025 vo Valaskej Belej dňa 25.09.2025, pre kupujúcich v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predaj bol schválený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá sú zverejnené na webovom sídle obce valaská Belá:

https://www.super-obec.sk/data/valaskabelask/web_files/2025/11/11137.pdf

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 10,- €/m².

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Valaská Belá za celkovú odkupovanú výmeru 172 m² čiastku 1720,- €, slovom: Tisíc sedemstodvadsať EUR

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností, v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúci:

Vladimír Martinák, rod. Martinák, nar. _____, r. č. _____
a manželka **Oľga Martináková**, rod. Bystrická, nar. _____, r. č. _____
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 115, Valaská Belá, PSČ 97228, občania SR

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 1668/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

a

Diel č. 4 o výmere 11 m²

- od parc. E KN č. 18514 ostatná plocha o výmere 254 m² (LV č. 1006)
k parc. C KN č. 1668/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

Diel č. 6 o výmere 118 m²

- od parc. C KN č. 8851 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² (LV č. 1)
k parc. C KN č. 8851/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

Diel č. 7 o výmere 27 m²

- od parc. E KN č. 18515 ostatná plocha o výmere 49 m² (LV č. 1006)
k parc. C KN č. 8851/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

Diel č. 10 o výmere 6 m²

- od parc. C KN č. 8852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² (LV č. 1)
k parc. C KN č. 8851/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Vladimíra Martináka na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Vladimír Martinák svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcich.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 20.01.2026

Predávajúci:

*Ing. Miloš Cúcik
Obec Valaská Belá*

Kupujúci:

Vladimír Martinák

Oľga Martináková