

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

### I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

**a**

**Juraj Trepáč**, rod. Trepáč, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
a manželka  
**Monika Trepáčová**, rod. Kršáková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 533, Valaská Belá, PSČ 97228, občania SR  
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

#### LV č. 1

##### parcely C KN:

- pozemok parc. č. 16761/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2132 m<sup>2</sup>  
**pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1**

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 368/2025, vyhotovený dňa 19.11.2025, spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, a úradne overený Okresným úradom Prievidza dňa 25.11.2025 pod č. 1511/2022 nasledovne:

##### novovytvorená parcela C KN:

- pozemok parc. č. 16761/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup>  
**prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/1**

Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1 uvedenej novovytvorenej predmetnej parcely za schválenú kúpnu cenu na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Kupujúci kupujú v spoluvlastníckom podiele 1/1 predmetnú novovytvorenú parcelu za schválenú cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zámer odpredať uvedenú novovytvorenú predmetnú parcelu bol schválený:  
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 395/2025 vo Valaskej Belej dňa 3.11.2025.

Predaj uvedenej novovytvorenej predmetnej parcely bol schválený:  
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 420/2025 vo Valaskej Belej dňa 11.12.2025,  
pre kupujúcich v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v platnom znení.

Predaj bol schválený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom  
obce Valaská Belá. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá  
sú zverejnené na webovom sídle obce Valaská Belá:

[https://www.super-obec.sk/data/valaskabelask/web\\_files/2025/11/11137.pdf](https://www.super-obec.sk/data/valaskabelask/web_files/2025/11/11137.pdf)

### **III. Kúpna cena**

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská  
Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 12,- €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Valaská Belá za celkovú odkupovanú výmeru  
573 m<sup>2</sup> čiastku 6876,- €, slovom: Šesťtisícosemstosedemdesiatšesť EUR

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri  
podpise tejto zmluvy.

### **IV. Poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené  
s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

### **V. Technický a právny stav nehnuteľností**

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti,  
nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho  
vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich  
osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú  
dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho  
práva k nehnuteľnosti do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej  
podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia  
na web stránke obce.

## VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej novovytvorenej parcely, v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúci:

**Juraj Trepáč**, rod. Trepáč, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
a manželka

**Monika Trepáčová**, rod. Kršáková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_

obaja trvalé bydlisko Valaská Belá 533, Valaská Belá, PSČ 97228, občania SR

### parcela C KN:

- pozemok parc. č. 16761/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup>

### spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Juraja Trepáča na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Juraj Trepáč svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcich.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa 20.01.2026

Predávajúci:

---

*Ing. Miloš Cúcik*  
*Obec Valaská Belá*

Kupujúci:

---

*Juraj Trepáč*

---

*Monika Trepáčová*