

Obec Valaská Belá

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Valaská Belá

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje

tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá

(v texte ďalej ako „obec“).

Článok 1

Vymedzenie pojmov

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

(3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Článok 2

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
2. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže,
4. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 000 € a viac,
5. zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 000 € a nehnuteľného majetku,
6. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
7. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 000 €,
8. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 100,00 €,
9. vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
10. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'nej veci

podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať prednosta obecného úradu,

11. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
 12. nadobudnutie hnutelnej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 5 000 €,
 13. zriadenie vecného bremena na majetku obce,
 14. nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 3 rokov,
 15. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 16. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov³⁾,
 17. výpožičku nehnuteľného majetku obce,
 18. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ny majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3 000 €,
 19. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
 20. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 21. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 22. koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,
 23. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 3 000 €.
- V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 3 **Správa majetku obce**

- (1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
- (2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
- (3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
- (4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
- (5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
 1. správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
 2. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Článok 4 **Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce**

- (1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva žiadateľ alebo obec.
- (3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

(4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

(5) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] sa rozumie:

- a) reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
- b) riziko špekulatívneho konania,
- c) malá výmera pozemku alebo neprístupnosť žiadaného pozemku a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce
- d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
- e) prevod majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jej blízkom okolí.
- d) prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty obce.
- e) prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu.

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

(7) Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- a) ak pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce, alebo
- b) ak pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, prístupné pozemky k bytovým domom...),
- c) pri prevode majetku obce, kde je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre obec a slúži v prospech rozvoja (napr. významná investícia v prospech rozvoja obce),
- d) pri prevode majetku obce, kde je preukázané, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia v obci.

Účel prevodu majetku obce uvedený pod písm. a) a b) je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku obce. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

Článok 5

Nájom majetku obce

(1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(3) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí] sa rozumie:

a) reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,

b) riziko špekulatívneho konania,

c) malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce,

d) Nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty obce.

e) nájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jej blízkom okolí.

f) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

g) ak sa jedná o nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

h) ak sa jedná o nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami.

i) ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti.

j) ak sa jedná o nájom pozemkov, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu.

(4) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

(5) Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:

a) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce, alebo

b) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom...).

c) pri prevode majetku obce, kde je preukázané, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre obec a slúži v prospech rozvoja (napr. významná investícia v prospech rozvoja obce,

d) ak účelom nájmu majetku obce bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku obce.

Článok 6 **Výpožička majetku obce**

- (1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
- (2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

Článok 7 **Pohľadávky obce**

- (1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
- (3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. h) týchto zásad].
- (5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok 8 **Nakladanie s cennými papiermi**

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 9 **Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce**

- (1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
- (2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 10

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- (1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
- (2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľ'stvo.
- (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- (4) Neupotrebitel'nosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitel'nosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).
- (4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 11

Majetok v správe organizácií

- (1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy organizácii, ktoré založilo alebo zriadilo (rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu). Spolu so zverením majetku do správy prechádzajú na tieto organizácie i majetkové práva a záväzky viažuce sa k nim.
- (2) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Je to oprávnenie a povinnosť majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a inými, všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito zásadami, v súlade so štatútom obce a platnými zmluvami.
- (3) Správca je oprávnený a povinný zverený majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a v súlade s týmito zásadami, udržiavať ho v riadnom stave, vykonávať jeho opravy, údržbu, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, včas uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí ju spôsobili, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor obce získal a dbať, aby nedošlo najmä k jeho rozkrádaniu, poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu, je povinný dať ho poistiť, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
- (4) Správca nemôže majetok obce zverený mu do správy prenajať alebo dať do správy bez súhlasu orgánov obce.
- (5) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- (6) Správa majetku obce vzniká:

- a) zverením majetku obce do správy správcovi zriaďovacou listinou pri zriadení správcu a na základe zmlúv o správe; obec môže za podmienok určených v týchto zásadách zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, obce medzi správcami musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise (§ 43 až §51 Občianskeho zákonníka) aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia tieto zásady,
- b) prevodom správy majetku obce; zmluva o prevode správy majetku
- c) zámenou správy medzi jednotlivými správcami,
- d) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

(7) Zverenie majetku obce do správy sa vykoná (okrem zverenia majetku pri zriadení správcu v zriaďovacej listine) zmluvou o zverení majetku do správy a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí vecí, ktoré musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Protokol o odovzdaní a prevzatí vecí do správy musí obsahovať:

- určenie majetku,
- zdroj nadobudnutia,
- účtovnú hodnotu,
- práva a záväzky viažuce sa k veci,
- dátum odovzdania majetku,
- podpisy preberajúceho a odovzdávajúceho.

(8) Správca je povinný podať návrh na zápis správy nehnuteľného majetku na príslušnej správe katastra v lehote do 30 dní odo dňa zverenia majetku do správy.

(9) Správca je povinný viesť zverené veci v účtovníctve podľa osobitného predpisu. v predpísanej evidencii.

(10) Správca majetku vo vlastníctve obce je povinný vykonávať odpisy týchto vecí v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Finančné prostriedky vo výške odpisov týchto vecí je správca povinný použiť na ich zveľaďovanie a zhodnotenie.

Článok 12

Odňatie alebo vrátenie majetku zo správy

(1) Obecné zastupiteľstvo môže odňať majetok vo vlastníctve obce zo správy organizácie založenej alebo zriadenej obcou, ak:

- a) kontrolný orgán (v zmysle týchto zásad) zistí porušovanie povinností pri výkone správy majetku obce stanovených týmito zásadami,
- b) z dôvodu efektívnejšieho využitia tohto majetku v inej organizácii alebo obchodnej spoločnosti založenej alebo zriadenej obcou,
- c) pri zmene predmetu činnosti organizácie alebo jej zrušení,
- d) pri zániku organizácie likvidáciou,
- e) je to v záujme lepšieho využitia majetku v prospech obce, jej občanov a tvorby životného prostredia.

(2) Majetok vo vlastníctve obce zverený do správy, ktoré správca nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, je správca povinný bezodkladne vrátiť obci.

(3) Odňatie alebo vrátenie majetku zo správy sa vykoná protokolom o odňatí resp. vrátení majetku so súčasným zachytením zmeny v účtovníctve.

(4) Z dôvodu nesplnenia povinnosti uvedenej v odseku 2. tohto článku, po predchádzajúcom prerokovaní, môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o odňatí veci zo správy a určení nového správcu.

(5) Rozhodnutie o odňatí majetku zo správy a určení jej nového správcu musí obsahovať najmä presné označenie odnímaného majetku, jeho hodnotu, identifikácia doterajšieho správcu, určenie nového správcu a dôvody odňatia majetku zo správy.

Článok 13

Kompetencie organizácií pri nakladaní s majetkom

Štatutárni zástupcovia rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie zriadenej obcou majú právomoc rozhodovať o:

- a) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce bezodplatne alebo odplatne v zmysle platných právnych predpisov v súlade s finančným krytím schváleného v rozpočte obce,
- b) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku nadobudnutého vlastnou činnosťou, ako aj majetku obce, zvereného im do správy, ktorého nadobúdacia hodnota nebola vyššia ako 3.500,-€ v jednotlivom prípade. Na základe návrhu svojej inventarizačnej komisie a následne po písomnom súhlase starostu obce, sú oprávnení predat', darovať alebo zlikvidovať vyradený majetok v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade s internými predpismi obce,
- c) prenajímaní im zvereného hnutel'ného a nehnuteľného majetku iným fyzickým alebo právnickým osobám v súlade s týmito zásadami a zákonom o majetku obcí, v súlade s jeho účelovým určením, okrem zverenia majetku pre politické účely jednotlivcom alebo politickým stranám a taktiež nie pre účely, ktoré by mohli byť v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi a mravnými princípmi a zásadami,
- d) zhodnocovaní hnutel'ného a nehnuteľného majetku v súlade s finančným krytím schváleného v rozpočte obce.

Článok 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

(2) Právne vzťahy týkajúce sa majetku obce neupravené týmito zásadami sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(3) Týmito zásadami sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28. 06. 2012.

(4) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská Belá boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská Belá č. 370 /2025 zo dňa 25.09.2025 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

Ing. Miloš Cúcik
starosta obce