

Zmluva č.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

titul meno priezvisko: Obecný úrad
bydliskom: Valaská 1 Bela č. 1. 942 28
nar.:
číslo účtu: SK83 0200 0000 0000 1602 8382
tel. číslo: 0908 983 881
email: _____

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

Ivan Kováč
Farma Opacitá č. 481 100 44 606 640

č. t. 0908 249 225

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „pozemky“), pričom pozemky slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a to na určitý čas 1 rok, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Vyššie uvedená príloha č. 1, ktorá obsahuje identifikáciu prenajímaných pozemkov, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Na ukončenie tejto zmluvy sa vzťahuje § 12 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

III.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu 40 € za každý hektár užívanej výmery pozemkov za rok. Nájomné prislúchajúce prenajímateľovi, vzhľadom na jeho spoluvlastnícke podiely k pozemkom, čomu zodpovedá podiel na užívanej výmère 13,8645 číni 521 €/rok.
1,369
2. Nájomné hradí nájomca ročne vopred k 10.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni nájomcu. Nájomné za obdobie od uhradí nájomca prenajímateľovi bezodkladne po tom ako mu bude doručená táto zmluva podpísaná zo strany prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom nájomca sa zaväzuje hradiť daň z nehnuteľnosti za celú výmeru pozemkov, tak ako je uvedená na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom sú pozemky evidované.

IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený pozemky dať do podnájmu v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmlúvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.

V.

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, tým nie je dotknuté ustanovenie §12 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.

Vo Valaskej Belej,

29. 02. 2024

Prenajímateľ:

[Redacted signature]



Nájomca:

[Redacted signature]

