

O B E C S E B E C H L E B Y



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 3/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE SEBECHLEBY

NÁVRH ZVEREJNENÝ NA ÚRADNEJ TABULI: OD: 27.11.2023 DO 12.12.2023

NÁVRH ZVEREJNENÝ NA INTERNETOVEJ STRÁNKE: OD: 27.11.2023 DO 12.12.2023

PRAVOPLATNOSŤ NADOBÚDA DŇA: 14.12.2023



Obecné zastupiteľstvo obce Sebechleby v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami §2 - § 18 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č.3/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Sebechleby

Článok 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Sebechleby (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Sebechleby, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Sebechleby a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Sebechleby.

Článok 2

Základné ustanovenia

1. Obec Sebechleby (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Sebechleby, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
2. Obec Sebechleby na území obce Sebechleby ukladá daň z nehnuteľností:
 - a. Daň z pozemkov
 - b. Daň zo stavieb
 - c. Daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „daň z bytov“).
3. Správu dane z nehnuteľností na území obce Sebechleby vykonáva obec Sebechleby (ďalej aj „správca dane“).²

Článok 3

Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastu určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy je:

a) Orná pôda, chmeľnica, vinice, ovocné sady	0,4036 € / m ²
b) Trvalé trávnaté porasty	0,0650 € / m ²
c) Záhrady	1,85 € / m ²
d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,13 € / m ²
e) Rybníky	0,09 € / m ²
f) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 € / m ²
g) Stavebné pozemky	18,58 € / m ²
h) Ostatné plochy	1,85 € / m ²

2. Hodnota pozemkov určená vo všeobecne záväznom nariadení sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

¹ §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1,2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



3. Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu³.
4. **Sadzba dane z pozemkov**
Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
- | | |
|--|--------|
| a) Ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,85 % |
| b) Trvalé trávnaté porasty | 0,85 % |
| c) Záhrady | 0,60 % |
| d) Lesné pozemky | 1,50 % |
| e) Rybníky | 1,50 % |
| f) Zastavané plochy a nádvoría | 0,60 % |
| g) Stavebné pozemky | 0,60 % |
| h) Ostatné plochy | 0,60 % |
5. Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov na všetky druhy pozemkov **1,00 %**.

Článok 4 Daň zo stavieb

1. Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- Pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,15 €**
 - pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,20 €**
 - Pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: **0,20 €**
 - Pre samostatne stojace garáže: **0,30 €**
 - Pre stavby hromadných garáží: **0,30 €**
 - Pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: **0,30 €**
 - Pre priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,80 €**
 - Pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **1,15€**
 - Pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): **1,00€**
2. Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: **0,034 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

¹ §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1,2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



Článok 5 **Daň z bytov**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².
2. Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
 - a. Pre byt: **0,17 €**
 - b. Pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: **1,15 €**

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Článok 6 **Vyrubovanie dane**

1. Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, aj jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

Článok 7 **Splatnosť a platenie dane v splátkach**

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:
 - a. Splatnosť dane pri dani do 20€ je splatná naraz v jednej splátke do 31. mája.
 - b. Splatnosť dane vo výške nad 20€ je splatná v dvoch rovnakých splátkach do 31. mája a do 30. septembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje

Článok 8 **Prechodné ustanovenia**

1. Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkom do 31.decembra 2023 ostávajú v platnosti.
2. Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Sebechleby č. 1/2012 o dani z nehnuteľností, vrátane dodatkov.
2. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Sebechleby na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023.
3. Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 14.12.2023.
4. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Sebechleby nadobúda účinnosť od 1.1.2024.

Ing. Terézia Krnáčová
starostka obce

¹ §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1,2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach