

# O B E C S E B E C H L E B Y

stavebný úrad obec

Svätotrojičné námestie č. 5/5, 963 01 Krupina

Tel. číslo: 045/55 503 32, e-mail: [uradovna@krupina.sk](mailto:uradovna@krupina.sk)

Číslo: SK 11334/2024/27

RZ: 22711/2024

v Krupine, dňa: 18.10.2024

Vybavuje: Ing. Melich

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stredoslovenská Distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, (IČO: 36 442 151) v zastúpení ENData. s.r.o., so sídlom Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, podala dňa 13.09.2024 žiadost na vydanie stavebného povolenia na stavbu „14535 – Sebechleby – Vodovod- Rekonštrukcia 379/ts/sebechleby\_vodovod“, v k.ú. Sebechleby, na pozemkoch parc. č.: KN - C 1020/1, 10764/2, 1958/1, 1053/ (KN – E 1006, 1008, 1007, 1005, 1004, 1064/12, 1000, 1010/1, 1010/2, 1009/1).

Obec Sebechleby, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37, §62 a §63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 8 a §9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva

### stavebné povolenie

na líniovú stavbu „14535 – Sebechleby – Vodovod- Rekonštrukcia  
379/ts/sebechleby\_vodovod“,

na pozemkoch parc. č.: KN-C 1020/1, 10764/2, 1958/1, 1053 (KN – E 1006, 1008,  
1007, 1005, 1004, 1064/12, 1000, 1010/1, 1010/2, 1009/1),

v katastrálnom území Sebechleby,

pre stavebníka: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151,  
so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese a je určené v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Stavba sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l j e .

**Stavba obsahuje:**

- *SO 01 Demontáz*
- *SO 02 Rekonštrukcia VN prípojka pre Trafostanicu 379/ts/sebechleby\_vodovod*
- *SO 03 Rekonštrukcia trafostanice*
- *SO 04 Montáž NN vzdušného vedenia*
- *SO 05 Úprava prípojok*

**Popis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši odstránenie nedostatkov pre zlý technický stav v jestvujúcej trase trafostanice 379/ts/sebechleby\_vodovod (rekonštrukcia VN prípojky, trafostanice a montáž vzdušného NN vedenia) v extraviláne obce Sebechleby, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Tomášom Šimurdom, autorizovaným stavebným inžinierom (reg. č. oprávnenia 6049\*A2).

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba líniovej stavby bude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v katastrálnom území Sebechleby, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť rozhodnutia, overený stavebným úradom v tomto konaní.
2. Výstavbu realizovať tak, aby počas výstavby nedošlo k zabratiu verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu alebo zariadenia staveniska.
3. Dodržať projekt nakladania s odpadmi vzniknutými výstavbou v zmysle platných zákonov v odpadovom hospodárstve.
4. Pri realizácii stavebných prác dbať na ochranu inžinierskych sietí počas výstavby v súlade s platnými STN. Projekt stavby odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí.
5. Zabezpečiť bezpečnosť premávky na cestnej komunikácii počas výstavby a realizáciu chráničiek v mieste križovania miestnych a účelových komunikácií.
6. Stavba musí byť zrealizovaná v zmysle platných STN a v súlade s podmienkami uvedenými v jednotlivých vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj správcov inžinierskych sietí a dotknutých organizácií.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhотовiteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť zhотовiteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
10. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu na príslušnom stavebnom úrade.
11. Počas realizácie stavby nedôjde k využívaniu susedných nehnuteľností ani verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu ani zariadenia staveniska. Pokial by k využívaniu došlo, je potrebné požiadať o súhlas. Po ukončení stavby uviesť pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu, aby bolo možné ich ďalšie polnohospodárske využitie.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**

- a) Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, č.j.: OU-KA-OSZP-2023/001215-002, zo dňa: 11.12.2023:
  - v prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, nakladať s nimi v

súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,

- nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije späťne pri výstavbe sa nešpecifikuje ako odpad,
- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opäťovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;
- zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch,
- odpady z výkopovej zeminy a kameniva je možné použiť na spätné zasypávanie len na pozemku, na ktorom tieto odpady vznikli, na iné využitie sú potrebné príslušné povolenia podľa zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok ..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).

b) Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, č.j.: OU-KA-OSZP-2023/001237-002, zo dňa: 18.12.2023:

1. Plánovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
2. V zmysle § 52 ods. 1 a ods. 2 vodného zákona sa nejedná o vodnú stavbu.
3. Vzhľadom k tomu, že ide o líniovú stavbu, realizáciou ktorej dôjde ku križovaniu s vodným tokom – Belujský potok je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o vydanie tohto súhlasu okrem projektovej dokumentácie je potrebné priložiť aj stanovisko správcu dotknutého vodného toku (SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica).
4. Podľa § 74 ods. 18 vodného zákona je súhlas vydaný podľa § 27 vodného zákona záväzným stanoviskom k stavbe.
5. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchových vód a nedošlo k mimoriadnemu zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vód, osobitne znečisteniu vód škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami - ropnými látkami pri stavebných prácach.
6. Prípadný výrub stromov resp. krov súvisiaci s predmetnou akciou riešiť v súlade s ust. § 47 zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a § 23 ods.1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Výrub stromov a krov v korytách vodných tokov je príslušný povoliť Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy. K žiadosti o vydanie tohto povolenia je potrebné priložiť stanovisko správcu dotknutého vodného toku a príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

c) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánsky cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, č.j.: SVP 48/2024/111-3203, zo dňa: 24.07.2024:

- Križovanie vodného toku vzdušným kálovým vedením je nutné navrhnúť a zrealizovať" v zmysle ustanovení STN 73 6822 „*Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi*“.
- Križovanie vzdušného vedenia s vodným tokom musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepný závod so sídlom v Banskej Bystrici nemusel vykonávať" údržbárske práce vo vodnom toku v sťažených podmienkach (ručne), t. j. bez použitia stavebných strojov ako dôsledok ochranného pásmá nadzemných vedení inžinierskych sietí a ich objektov. Podľa § 49 ods. 2 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len Vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. V zmysle § 50 ods. 1 Vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vód a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vód vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežné pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, ako aj pri vykonávaní povodňových zabezpečovacích prác, respektíve ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od ich brehovej čiary.
- Žiadame rešpektovať pobrežné pozemky dotknutého vodného toku. V rámci pobrežných pozemkov žiadame nenavrhovať, respektíve nebudovať žiadne nadzemné objekty, ktoré by obmedzovali správcu toku pri výkone svojich činností alebo pri výstavbe plánovaných protipovodňových opatrení. V nadväznosti na uvedené žiadame PB č. 4, PRIS 4 a RE osadiť/posunúť mimo pobrežného pozemku vodného toku v rámci možnosti previsu kálového vedenia, s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti.
- Voľna výška vzdušných kálov musí umožňovať bezpečný prejazd nákladnej dopravy a mechanizácie ako v rámci koryta toku, tak i v rámci jeho pobrežných pozemkov.
- V rámci výstavby žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a príľahlých pobrežných pozemkov vodného toku, ako aj zásah do jeho sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác je potrebné pripadne narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.
- Ak dôjde k poškodeniu koryta toku počas stavebných prác, žiadame o jeho bezodkladnú opravu a uvedenie do pôvodného stavu.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vód, dbať o ochranu vód a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vód vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- V prípade nutnosti výrubu stromov je výrub potrebné riešiť v súlade s ustanoveniami § 23 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- K začiatku a ukončeniu stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodia Hrona, odštepný závod so sídlom v Banskej Bystrici (peter.vician@svp.sk, mobil: 0910 890 614).
- Podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona správca vodného toku

nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

d) SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, č.j. SW 13854, zo dňa: 12.05.2023:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO 01: Demontáž	1 ks
Demontáž pôvodnej trafostanice, vrátane príslušenstva	1 ks
SO 02: Rekonštrukcia VN prípojka pre TS 379/ts/sebechleby_vodovod	
Montáž časti nového VN vzdušného holého vedenia, dĺžka trasy: 104 m	
Montáž VN podporného bodu vrátane príslušenstva	1 ks
Montáž VN úsekového odpojovača	1 ks
SO 03: Rekonštrukcia TS 379/ts/sebechleby_vodovod	
Montáž jednostípovej trafostanice vrátane príslušenstva	1 ks
SO 04: Montáž NN vzdušného vedenia	
Montáž časti NN vzdušného vedenia, dĺžka trasy: 22 m	
Montáž NN podporného bodu vrátane príslušenstva	1 ks
Montáž PRIS	1 ks
SO 05: Úprava prípojok	
Montáž nového elektromerového rozvádzaca	1 ks
Rekonštrukcia prípojok podľa potreby	

2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásmo navrhovaných elektroenergetických zariadení.
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
4. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásmi stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
5. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásmi stavby.
6. SSD, ako účastník konania – stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
7. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č.71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ENData, s.r.o., so sídlom Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, podala dňa 13.09.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu, ktorá je umiestnená na pozemkoch uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v k.ú. Sebechleby. Začatie konania, stavebný úrad obce Sebechleby oznámi známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 18.09.2024 formou verejnej vyhlášky, podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, a nariadiť ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 15.10.2024 na mieste stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa § 62 a § 63 stavebného zákona 50/1976 Zb. zákona v znení neskorších predpisov a § 8 a § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozí. V zmysle stavebného zákona a zákona o energetike sa jedná o verejné technické vybavenie územia.

V určenej lehote námitky k navrhovanej stavbe neboli vznesené. Preštudovaním doložených dokladov bolo zistené, že sa jedná o líniovú stavbu, ktorá rieši odstránenie nedostatkov v rámci rekonštrukcie jestvujúcej trafostanice, VN pripojenie, realizácia NN vzdušného vedenia a úpravu pripojenia na NN v obci Sebechleby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí, ktoré boli zapracované v stavebnom konaní. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad mesta Krupina rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úkon bol spoplatnený podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- eur.

### **Poučenie :**

Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods.4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a obec Sebechleby je povinné ho vyvesiť spolu s prílohou na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na obec Sebechleby, Sebechleby 1, 962 66. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.



**Ing. Terézia KRNÁČOVÁ**  
starostka obce

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

**Prílohy: situácia v mierke pozemkovej mapy**

Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona sa rozhodnutie doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. Písomné doručenie je len informatívne.

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 8, Žilina
2. Obec Sebechleby, starostka obce
3. ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, Námestovo
4. Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. OÚ Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OH, ŠOP, OO, Nám. ČSA 2190/3, Krupina
8. OÚ Krupina, odbor CO a KR, Nám. ČSA 2190/3, Krupina
9. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/2, Bratislava 26
10. OR HaZZ Zvolen, Lieskovská cesta 500/38, Zvolen