

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čavoj konaného dňa 28.08.2024.

Prítomný: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, overenie uznášanania schopnosti, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie možností prefinancovania úveru obce
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k prevereniu podmienok na prijatie Splátkového úveru od SLSP a.s. a
Stanovisko hlavnej kontrolórky k prevereniu podmienok na prijatie Municipálneho úveru a Úveru Klasik od Prima banky Slovensko a.s.
5. Dobudovanie obecného vodovodu
6. Rôzne – žiadosť Zuzany Gajdošovej o odkúpenie časti z pozemku parc.č. 1337/16
- žiadosť Kataríny Krpelanovej o rozšírenie miestnej komunikácie v časti obce Čavojec
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Bod č. 1/ - Starostka obce JUDr. Anna Gulášová otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je uznášanania schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

Za zapisovateľku zápisnice bola navrhnutá Ing. Andrea Vážna, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Milan Guláš, za návrhovú komisiu bol navrhnutý Juraj Vlček. Návrh bol jednohlasne schválený.

Bod č. 2/ - Kontrola plnenia uznesení – realizácia výstavby o vodojeme a vodomeroch viac v bode 5/.

Bod č. 3/ - Prerokovanie možností prefinancovania úveru obce. Obec ma uver, kde zostatok k 30.09.2024 bude 167 839,11 € a menší úver, kde zostatok k 30.09.2024 bude 12 678,79 €.. Vyšší úver má dobu splatnosti 30.09.2024, nižší je dlhšia doba, ale úrok na úvere je 2,90 % + euribor. Preto sa zastupiteľstvo rozhodlo oba úver spojiť do jedného aj keď tam bude poplatok za predčasne splatenie vo výške 675,- €, ale sa ušetri na úrokoch, ktoré sa platia. Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Ing. Roman Bujna za Prima banku Slovensko a.s. s ponukou na refinancovanie úveru, kde ponúkal dve možnosti buď sa bude splácať vo vyšších splátkach celý úver, alebo sa bude časť splácať 10 rokov, kde tie splátky budú nižšie a ten zvyšok zostane a potom by sa riešilo refinancovanie toho zvyšku tzv. balónové splácanie. Dostavil sa aj finančný poradca Lukáš Vlček, ktorý bol oslovený obecným zastupiteľstvom aby nám zistil

najlepšiu ponuku od bánk na poskytnutie úveru na refinancovanie. Pán Lukáš Vlček prezentoval ponuku zo Slovenskej sporiteľni a.s.. Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve prišiel s ponukou vo výške 1% úroková sadzba + euribor, alebo fixná sadzba vo výške 3,7% bez ohľadu na výšku euriboru a so splatnosťou 15 rokov. Obecné zastupiteľstvo sa 18.07.2024 zhodlo na fixnej sadzbe. Na dnešnom zastupiteľstve toto uznesenie zrušili a prijali nové. Ponuka zo SLSP a.s. bola následne bankou upravená na sadzbu 0,75 % + euribor. Poslanci sa zhodli na tejto variabilnej ponuke so sadzbou 0,75% + euribor a 15 ročnou splatnosťou, nakoľko euribor klesá, tak je to momentálne výhodnejšie, aj keď do budúca je ťažko povedať ako sa bude euribor vyvíjať. Sadzba bola ponúknutá zo SLSP a.s. s podmienkou, že tam musia byť prenesené všetky účty obce a zároveň aj účty Základnej školy s materskou školou. Návrh bol jednohlasne schválený

Bod č. 4/ - Hlavná kontrolórka predniesla stanovisko k podmienkam poskytnutia úveru zo SLSP a.s. a k podmienkam poskytnutia úveru z Prima banka Slovensko a.s. Obecne zastupiteľstvo zobralo stanovisko na vedomie.

Bod č. 5/ - Starostka informovala o potrebe dobudovania vodojemu Hluchá, z dôvodu nedostatku vody v letných mesiacoch. Tento nedostatok pitnej vody a potreba dobudovania sa riešila už v predchádzajúcich zastupiteľstva. S prácami sa už začalo. Informovala aj o poruche, ktorá vznikla na ceste oproti rodine Zuzelkovej. Porucha bola pravdepodobne spôsobená ťažkými autami, ktoré vozia materiál na stavbu p. Dobiáša a táto cesta nie je dostatočne spevnená. Zároveň starostka informovala aj o konaní, kde neznámy páchatel' zastavil prívod vody do časti Biela voda, Horný koniec a Smolenárce. Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj JUDr. Ján Králik LL.M. a informoval sa či v časti Horného konca, kde je len súkromný vodovod sa nebude rozširovať obecný vodovod. Vyjadril sa, aby bola spoplatnená voda, a finančné prostriedky takto získané boli použité na opravu porúch, ale aj na dobudovanie vodovodu. Zároveň navrhol, aby vodomery a všetko okolo toho inštalovala firma, ktorá má s tým skúsenosti a ak by nastal nejaký problém či už pri príprave na montovanie vodomeru, alebo z ich samotnou realizáciou mali možnosti a aj potrebné znalosti na odstránenie vzniknutých porúch . Zároveň navrhol aby si obec vyčíslila a uplatnila škodu spôsobenú na obecnom vodovode, ktorá vznikla konaním p. Dobiáša. Starostka informovala, že do budúceho leta by mali byť všetky vodomery namontované. Starostka obce informovala, že doteraz vybudovaná časť je už na kolaudáciu pripravená. Toto rozšírenie sa robí bez projektovej dokumentácie a následne projektantka nakreslí stav skutočného vyhotovenia. Ďalej informoval, v prípade skolaudovaného vodovodu obec môže čerpať prostriedky z eurofondov na rozšírenie vodovodu.

Bod č. 6/ - Rôzne

- Žiadosť Zuzany Gajdošovej o odkúpenie časti z pozemku parc.č. 1337/16 o výmere cca 30 m². Obecné zastupiteľstvo uložilo stavebnej komisii, aby išli priamo na obhliadku a vyjadrili sa k danému odkupu.

-Žiadosť Kataríny Krpelanovej o rozšírenie miestnej komunikácie v časti obce Čavojec. Obecné zastupiteľstvo uložilo starostke obce prebrať situáciu s vlastníckmi pozemkov, s ktorými susedí cesta.

- Starostka informovala o žiadosti p. Štetinu o zámenu časti pozemku na parc.č. 145 vo výmere cca 2 m², a časti pozemku na parc.č. 136/2 a 3156/2 spolu vo výmere 5 m². Poslanci sa vyjadrili, že je potrebné vykonať obhliadku miesta, ale aj o vyjadrenie pána Madru, ktorý už dávnejšie prejavil záujem o odkup a zároveň ho požiadať či nepredá pozemok, po ktorom je prístupová cesta to areálu bývalej MŠ.

- Starostka obce informovala, že sa bude zväčšovať jazierko v obci v časti oddychová zóna a potom sa tam bude umiestňovať lanová pyramíd. Poslanec Juraj Vlček zabezpečí dopadové plochy.

Poslanec Juraj Vlček navrhol aby sa dali preveriť všetky poisťovacie zmluvy v obci. Návrh bol jednohlasne schválený.

Bod č. 7/ - Návrh uznesení predložil Juraj Vlček.

Bod č. 8/ -Diskusia – poslanci sa vyjadrovali k jednotlivým bodom programu

Bod č. 9/ - Záver- starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zastupiteľstvo.

Zapisovateľka Ing. Andrea Vážna

Overovateľ zápisnice Milan Guláš

.....
JUDr. Anna Gulášová – starostka obce