



Stredoslovenská
distribučná

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Obec: Čavoj
Sídlo: Čavoj 86, Čavoj, PSČ 972 29
IČO: 00318035
DIČ: 2021211643
V zastúpení: JUDr. Anna Gulášová – starosta obce

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie
Projektový manažment
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čavoj nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
1	2970	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	16344	30

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Čavoj – Lazy - Zahustenie TS a rekonštrukcia NNS“, SW kód: 18527, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Názov stavby: „Čavoj – Lazy - Zahustenie TS a rekonštrukcia NNS“
SW kód: 18527



Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

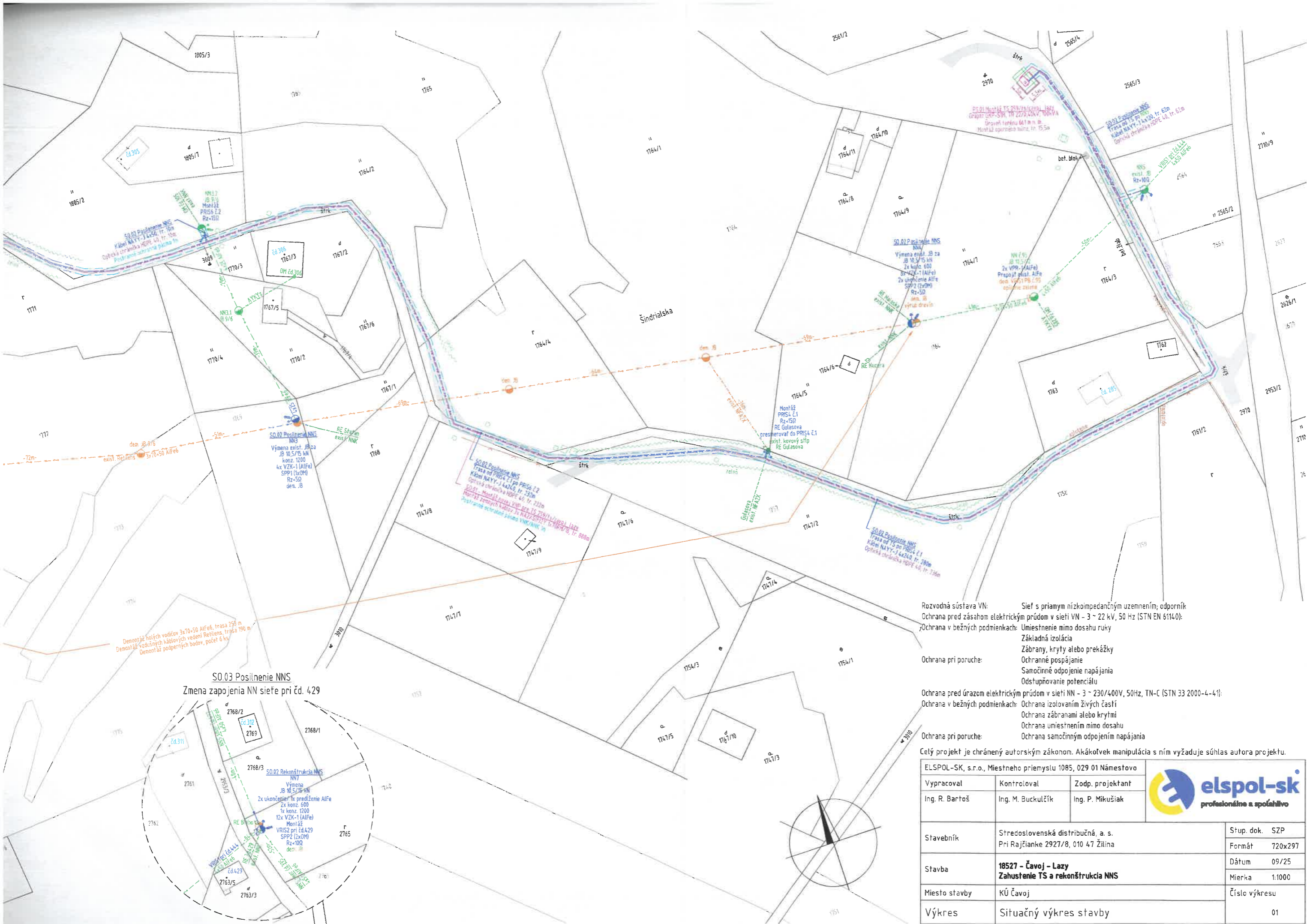
V, dňa

Obec Čavoj
JUDr. Anna Gulášová
starosta obce

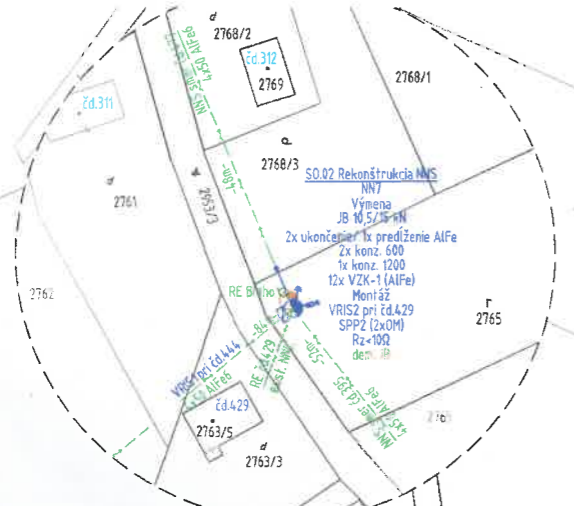
Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa

Ing. Štefan Miho
riaditeľ
sekcia Projektový manažment



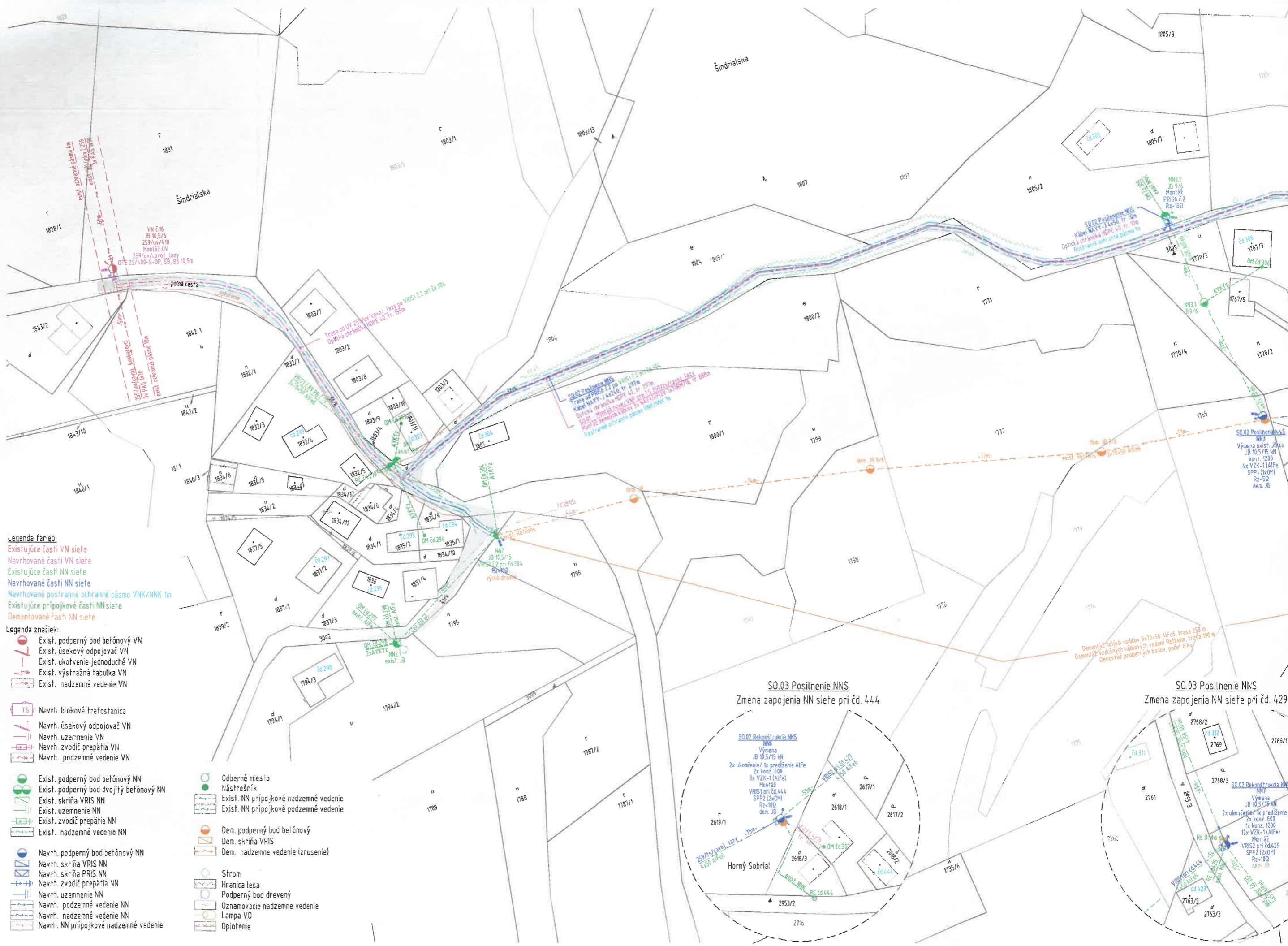
SO.03 Posilnenie NNS
Zmena zapojenia NN siete pri č. 429



- Rozvodná sústava VN: Sieť s priamym nízkoimpedančným uzemnením; odporník
- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v sieti VN - 3 - 22 kV, 50 Hz (STN EN 61140):
- Ochrana v bežných podmienkach: Umiestnenie mimo dosahu ruky
Základná izolácia
Zábrany, kryty alebo prekážky
- Ochrana pri poruche: Ochranné spájanie
Samočinné odpojenie napájania
Odstupňovanie potenciálu
- Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 - 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2000-4-41):
- Ochrana v bežných podmienkach: Ochrana izolovaním živých častí
Ochrana zábranami alebo krytmi
Ochrana umiestnením mimo dosahu
- Ochrana pri poruche: Ochrana samočinným odpojením napájania

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo			
Vypracoval	Kontroloval	Zodp. projektant	
Ing. R. Bartoš	Ing. M. Buckulčík	Ing. P. Mikušiak	
Stavebník	Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina		Stup. dok. SZP
Stavba	18527 - Čavož - Lazy Zahusťenie TS a rekonštrukcia NNS		Formát 720x297
Miesto stavby	KÚ Čavož		Dátum 09/25
Výkres	Situačný výkres stavby		Mierka 1:1000
			Číslo výkresu
			01



- Legenda farieb:**
- Existujúce časti VN siete
 - Navrhované časti VN siete
 - Existujúce časti NN siete
 - Navrhované časti NN siete
 - Navrhované postranné ochranné pásmo VNK/NNK 1m
 - Existujúce prípojkové časti NN siete
 - Demontované časti NN siete
- Legenda značiek:**
- Exist. podperný bod betónový VN
 - Exist. úsekový odpojovač VN
 - Exist. ukotvenie jednoduché VN
 - Exist. výstražná tabuľka VN
 - Exist. nadzemné vedenie VN
 - Navrh. bloková trafostanica
 - Navrh. úsekový odpojovač VN
 - Navrh. uzemnenie VN
 - Navrh. zvodič prepätia VN
 - Navrh. podzemné vedenie VN
 - Exist. podperný bod betónový NN
 - Exist. podperný bod dvojitý betónový NN
 - Exist. skriňa VRIS NN
 - Exist. uzemnenie NN
 - Exist. zvodič prepätia NN
 - Exist. nadzemné vedenie NN
 - Navrh. podperný bod betónový NN
 - Navrh. skriňa VRIS NN
 - Navrh. skriňa PRIS NN
 - Navrh. zvodič prepätia NN
 - Navrh. uzemnenie NN
 - Navrh. podzemné vedenie NN
 - Navrh. nadzemné vedenie NN
 - Navrh. NN prípojkové nadzemné vedenie
 - Odborné miesto
 - Nástrešník
 - Exist. NN prípojkové nadzemné vedenie
 - Exist. NN prípojkové podzemné vedenie
 - Dem. podperný bod betónový
 - Dem. skriňa VRIS
 - Dem. nadzemné vedenie (zrusenie)
 - Strom
 - Hranica lesa
 - Podperný bod drevený
 - Oznamovacie nadzemné vedenie
 - Lampa VO
 - Oplotenie

