

# Z Á P I S N I C A

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čavoj konaného dňa 18.07.2024.

**Prítomný:** podľa priloženej prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie, overenie uznášanía schopnosti, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie možností prefinancovania úveru obce
4. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy zo strany TSK k pozemkom, zastavaných stavbou „**Rekonštrukcia oporného múru pri ceste č. III/1787 a rekonštrukcia úseku cesty č. 1787 v obci Čavoj**“,
5. Vyhlásené výzvy z Environmentálneho fondu a možnosti ich čerpania
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

**Bod č. 1/** - Starostka obce JUDr. Anna Gulášová otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je uznášanía schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

Za zapisovateľku zápisnice bola navrhnutá Ing. Andrea Vážna, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Milan Guláš, za návrhovú komisiu bol navrhnutý Róbert Hurár. Návrh bol jednohlasne schválený.

**Bod č. 2/** - Kontrola plnenia uznesení – výstavba Z-Box – je v riešení.

**Bod č. 3/** - Prerokovanie možností prefinancovania úveru obce. Obec ma uver, kde zostatok k 30.09.2024 bude 167 839,11 € a menší úver, kde zostatok k 30.09.09.2024 bude 12 678,79 €.. Vyšší úver má dobu splatnosti 30.09.2024, nižší je dlhšia doba, ale úrok na úvere je 2,90 % + euribor. Preto sa zastupiteľstvo rozhodlo oba úver spojiť do jedného aj keď tam bude poplatok za predčasne splatenie vo výške 675,- €, ale sa ušetri na úrokoch, ktoré sa platia. Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil finančný poradca Lukáš Vlček, ktorý bol oslovený obecným zastupiteľstvom aby nám zistil najlepšiu ponuku od bánk na poskytnutie úveru na refinancovanie. Pán Lukáš Vlček prezentoval ponuku zo Slovenskej sporiteľni a.s.. Kde nám ponúkol úver vo výške 1% úroková sadzba + euribor, alebo fixná sadzba vo výške 3,86 % bez ohľadu na výšku euriboru a so splatnosťou 15 rokov. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na fixnej sadzbe počas celej doby splácania úveru. Sadzba bola ponúknutá zo SLSP a.s. s podmienkou, že tam musia byť prenesené všetky účty obce a zároveň aj účty Základnej školy s materskou školou. Návrh bol jednohlasne schválený.

**Bod č. 4/** - Starostka obce informovala o prebehnutej kolaudácii cesty, ktorá je vo vlastníctve TSK. Pred začatím prác sa spisovala zmluva o budúcej kúpnej zmluve s cenou 6,- €/m<sup>2</sup>. Teraz sa zameralo skutočné vyhotovenie cesty a je vyčíslená presná výmera zabratej časti pozemkov. Ide o pozemky registra C, katastrálne územie Čavoj a to:

- parc. č. 3086/8 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 3086/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 3158/4 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 3147/26 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 3086/10 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Celá výmera pozemkov, ktoré obec predáva do vlastníctva TSK je vo výmere je 180 m<sup>2</sup> v cene 6,- €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena je 1080,- €. Náklady spojené s prevodom majetku hradí Trenčiansky samosprávny kraj (TSK). S využitím predmetného pozemku obec nepočíta, pozemok zhodnotil a užíva kupujúci. Návrh bol jednohlasne schválený.

**Bod č. 5/** - Starostka informovala o vyhlásených výzvach z Environmentálneho fondu a možnosti podania žiadosti na ich čerpanie.

Informovala o výzve na projekt:

- „Zberný dvor v obci Čavoj“ – projekt bol už vypracovaný ešte v roku 2019, teraz sa da prepracovať len rozpočet, nakoľko ceny išli hore. Celková cena projektu bude cca 150 000,- €. Naša spoluúčasť by bola 1 %.
- „Nákup traktora a príslušenstva k traktor“ - Naša spoluúčasť by bola 1 %.
- „Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hnedým v obci Čavoj“ – kúpia sa kontajnery na odpad, celková cena projektu je v hodnote 100 000,- €
- „Revitalizácia a budovanie verejne dostupných priestranstiev v zastavanom území obce Čavoj“ vrátane vypracovanie projektovej dokumentácie -výška poskytnutej dotácie je 8000,- €. Naša spoluúčasť by bola 1 % z ceny projektu. V súvislosti s týmto bodom sa vykonalo aj rozpočtové opatrenie č.3, ktoré je súčasťou zápisnice.
- „Enviro učebňa v exteriéry školy, náučný chodník a prísľ“. – vrátane dopracovania projektovej dokumentácie- výška poskytnutej dotácie je max. 20000,- €, naša spoluúčasť by bola 1 % z ceny projektu.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo podanie žiadosti k jednotlivým projektom. Rozpočet k jednotlivým projektom sa bude upravovať až následne, keď bude jednoznačne schválená suma projektu a projekty sa budú realizovať až v budúcom roku.

**Bod č. 6/** - Rôzne

Starostka informovala o príprave podkladov na podanie žiadosti o NFP z programu rozvoja vidieka SR na Modernizáciu domu smútku vrátane okolia v obci Čavoj. Z projektu by sa zakúpil katafalk, spravili by sa chodníky na cintoríne. Projekt je v rámci MAS Magura ako refundácia. Spoluúčasť pri tomto projekte je 0 %.

Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj riaditeľ Základnej školy s materskou školou, Čavoj 35. Informoval o počítačoch, ktoré pozapájal v škole, o spustení EDUPAGE v škole a informoval aj o zlej finančnej situácii, aj keď bude od nového roku v škole viac žiakov. Informoval aj o schválení dotácie na asistentky v počte 2 sily. Starostka obce navrhla zavedenie režijného poplatku v školskej jedálni, pre všetky deti navštevujúce Základnú školu a všetkých predškôlkov, ktorí navštevujú Materskú školu a zároveň sa tieto deti stravujú v Školskej jedálni. Režijný poplatok by bol 5,- €/mesiac. Týmto stravujúcim deťom celú výšku poplatku za stravu hradí štát, preto táto suma nie je moc zaťažujúca pre rodičov a zároveň pomôže škole.

**Bod č. 7/** - Návrh uznesení predložil Róbert Hurár.

**Bod č. 8/** -Diskusia – poslanci sa vyjadrovali k jednotlivým bodom programu

**Bod č. 9/** - Záver- starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zastupiteľstvo.

Zapisovateľka Ing. Andrea Vážna .....

Overovateľ zápisnice Milan Guláš .....

.....

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce