

**Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čavoj konaného  
dňa 11.09.2025 v Čavoji**

**Uznesenie č. 45/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

**berie na vedomie:**

- Informáciu o uznášaní schopnosti OZ,
- určenie zapisovateľky: Ing. Andrea Vážna
- Určenie overovateľov zápisnice: Peter Krištof
- Poslanec vedúci evidenciu hlasovania: Iveta Ďurníková
- Návrhová komisia: Milan Guláš

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 5    za: 5    proti: 0            zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

**Uznesenie č. 46/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

**Schvaľuje:** program zasadnutia:

1. Otvorenie, overenie uznášaní schopnosti, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Prerokovanie žiadosti Štefana Svitka o možnosť zriadenia prístupu na pozemok parc.č. 340 k.ú. Čavoj
4. Návrh Všeobecne záväzne nariadenie obce o organizovaní miestneho referenda číslo: VZN č. 02/2025
5. Žiadosť Romana Kučeru o odkúpenie časti pozemku z parc.č. 3103 vo výmere 20 m<sup>2</sup>
6. Prerokovanie montáže vodomeroch do domácností napojených na obecný vodovod
7. Návšteva družobnej obce Branišovice v dňoch 13. 09.2025 a 14.09.2025
8. Príprava územného plánu obce
9. Rôzne – prerokovanie vyhlásených výziev Ministerstva cestovného ruchu a športu SR
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5, prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

### **Uznesenie č. 47/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

#### **a) berie na vedomie:**

- informáciu, že na schválený zámer zámene pozemkov medzi Katarínou Hostinskou Juríčkovou a obcou Čavoj v zmysle predloženej žiadosti: tak že žiadateľka je vlastníčkou pozemku registra C KN, parc. č. 1781/4 a parc. č. 1781/5 cez ktoré prechádza miestna komunikácia, s tým že obci ponechá časť pozemku cez ktorý prechádza miestna komunikácia vo výmere 870 m<sup>2</sup>, a obec jej prenechá časť pozemku z parcely registra C KN č. 2999/3 vo výmere 325 m<sup>2</sup>, a časť pozemku z parcely registra C KN č. 3056/1 vo výmere 245 m<sup>2</sup>, rozdiel vo výmere zamenených pozemkov obec nebude povinná nahradiť ani zaplatiť, nebolo podané odvolanie, ani iné podanie brániace zámene pozemkov.

#### **b) schvaľuje:**

- zámenu pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (dôvod hodný osobitného zreteľa – cez zamieňanú nehnuteľnosť vedie miestna komunikácia) nasledovne: Katarína Hostinská Juríčková obci ponechá časť pozemku cez ktorý prechádza miestna komunikácia vo výmere 870 m<sup>2</sup>, v zmysle GP č. 108/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vypracovala GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., a bol overený dňa 25.04.2025 pod číslom 521/2025 tak, že z parcely C KN č. 1781/4 bol odčlenený diel č. 3 vo výmere 286 m<sup>2</sup> a diel č. 4 vo výmere 208 m<sup>2</sup>, a z parcely C KN č. 1781/5 bol odčlenený diel č. 5 vo výmere 144 m<sup>2</sup> a diel č. 6 vo výmere 232 m<sup>2</sup>, a následne boli vytvorené nové parcely – parc.č. 1781/7 vo výmere 518 m<sup>2</sup> a parc.č. 1781/8 vo výmere 352 m<sup>2</sup>, ktoré budú vo vlastníctve obce a obec jej prenechá časť pozemku z parcely registra C KN č. 2999/3 vo výmere 325, ktorá časť bola odčlenená na základe GP č. 108/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vypracovala GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., a bol overený dňa 25.04.2025 pod číslom 521/2025, a bola vytvorená nová parcela – parcela č. 2999/10 vo výmere 325 m<sup>2</sup>, a obec žiadateľke tiež prenechá časť pozemku z parcely registra C KN č. 3056/1 vo výmere 245 m<sup>2</sup>, v zmysle GP č. 130/2025 zo dňa 28.04.2025, ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., a bol overený dňa 12.05.2025 pod číslom 575/2025, ktorým bola vytvorená nová parcela – parc.č. 3056/8 vo výmere 245 m<sup>2</sup>. Rozdiel vo výmere zamenených pozemkov obec nebude povinná nahradiť ani zaplatiť.
- Náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať obec Čavoj.

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 5    za: 5    proti: 0            zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

#### **Uznesenie č. 48/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

##### **Berie na vedomie:**

- Informáciu o kontrole plnenia uznesení.

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 5    za: 5    proti: 0            zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

#### **Uznesenie č. 49/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

##### **a) Berie na vedomie:**

1. Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza ohľadom Všeobecné záväzne nariadenie obce o organizovaní miestneho referenda, ktoré naša obec doposiaľ nemala prijaté.
2. Návrh Všeobecné záväzne nariadenie obce o organizovaní miestneho referenda

##### **b) Schvaľuje:**

- Všeobecné záväzne nariadenie obce Čavoj o organizovaní miestneho referenda – číslo: VZN č. 2/2025

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 5    za: 5    proti: 0            zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

#### **Uznesenie č. 50/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

##### **a) Berie na vedomie:**

- Žiadosť Štefana Svitka ohľadom zriadenia prístupu k pozemku registra C KN parc.č. 340 cez pozemok vo vlastníctve obce, pozemok registra C KN, parc.č. 337/1

**b) N e s c h v a ľ u j e :**

- Zriadenie prístupu k pozemku registra C KN parc.č. 340 ktorej je spoluvlastníkom Štefan Svitok, cez pozemok vo vlastníctve obce – parcela registra C KN číslo 337/1, z dôvodu narušenia oddychovej zóny s hracími prvkami, ktorá bola vybudovaná tento rok.

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 5    za: 5    proti: 0            zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

**Uznesenie č. 51/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

**a) B e r i e n a v e d o m i e :**

- Žiadosť Romana Kučeru o odpredaj časti pozemku z parcely registra C KN č. 3103/1, v zmysle GP č. 108/2022 zo dňa 25.04.2022, ktorým bola odčlenená parcela č. 3103/3 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitého zreteľa, nakoľko tento pozemok dlhodobo užívajú a majú ho pričlenený k svojmu pozemku.

**b) S c h v a ľ u j e :**

- Zámer predať pozemok Romanovi Kučerovi v zmysle GP č. 108/2022 zo dňa 25.04.2022, ktorý vypracovala Geoslužba Prievidza, s.r.o., ktorým bola z pozemku registra C KN, parc.č. 3103/1 vo vlastníctve obce odčlenená parcela č. 3103/3 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitého zreteľa, nakoľko žiadateľ tento pozemok dlhodobo užíva a stará sa oň, s tým že v budúcnosti vlastníak predmetného pozemku nebude môcť na tomto pozemku uskutočňovať stavby, ktorých strecha by bola v línii s oporným múrom, alebo by tento presahovala na obecnú komunikáciu.

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 5    za: 4    proti: 0            zdržalo sa: 1

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

**Uznesenie č. 52/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

**a) Berie na vedomie:**

- Informáciu ohľadom inštalácie vodomeroov, ktoré sa začnú montovať niekedy v mesiaci október, s tým že presný dátum bude oznámený vopred, o čom budeme užívateľov obecného vodovodu informovať

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 5    za: 5    proti: 0            zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

**Uznesenie č. 53/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

**a) Berie na vedomie:**

- Informáciu o pripravovanej návšteve družobnej obce Branišovice, ktorá sa uskutoční v dňoch 13.-14.09.2025.

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 4    za: 4    proti: 0            zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

**Uznesenie č. 54/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

**a) Berie na vedomie:**

- Informáciu ohľadom prípravy Územného plánu obce Čavoj

**b) Ukladá:**

- Poslancom predložiť návrhy v lehote 2 mesiacov
- Zverejniť oznam na úradnej tabuli
- Pozvať spracovateľa UP na zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zodpovedný: starostka obce

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 4    za: 4    proti: 0            zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce

**Uznesenie č. 55/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čavoji:

**a) Berie na vedomie:**

Informáciu o vyhlásenej výzve Ministerstva cestovného ruchu a športu SR – prostredníctvom Fondu na podporu cestovného ruchu - Výzva č. 2025/01 – Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu UDRŽATEĽNÉHO A KONKURENCIESCHOPNÉHO CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA V REGIÓNOCH SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**b) Schvaľuje:**

- 1.) **Preloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom **Multifunkčné ihrisko Čavoj**
- 2.) **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
- 3.) **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. **(9270,71 EUR)**
- 4.) **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Čavoj.

Poslancov celkom: 5,            prítomní: 4    za: 4    proti: 0            zdržalo sa: 0

JUDr. Anna Gulášová – starostka obce